



# Edifici **BLASCO DE GARAY** al centre



## 8 HABITATGES AMB TOTES LES COMODITATS

**c. Blasco de Garay, 161-167**  
A 500 m de l'estació FGC

- 2 dúplexs de 4 habitacions i terrasses
- 4 pisos de 3 habitacions
- 2 plantes baixes amb pati
- Pàrquings i trasters
- Climatització per aerotèrmia

publitesa.es



**MÀXIMA  
EFICIÈNCIA  
ENERGÈTICA**

Construït per:

**CRC** CONSTRUCCIONS  
RUIZ COLOMA

Comercialitza:

**BASE** IMMOBILIÀRIA

**vidalgoma.es**  
93 733 90 50

# MEMÒRIA DE QUALITATS I ACABATS

## ESTRUCTURA

Estructura de formigó armat (reticular) i llosa de formigó armat en algunes zones, pantalla de formigó armat al soterrani.

## TANCAMENTS

» FAÇANES. Façana principal i posterior amb acabat SATE (aïllament en la cara exterior) per aconseguir una major eficiència energètica. La façana principal de la planta baixa va revestida de pedra natural. Accés a les escales, paret de vidre. Interiors amb cambra d'aire, aïllament tèrmic doblat amb placa de guix laminat, per tal d'aconseguir la màxima eficiència energètica.

» TABIQUERIA INTERIOR SECA. A base d'envans prefabricats de placa de guix laminat, amb aïllament a l'interior.

## PAVIMENTATS

» PARQUET FLOTANT de roure als terres del rebedor, passos, sala d'estar-menjador i dormitoris de tots els habitatges. Sòcol de fusta lacat blanc.

» GRES al terra de les cambres higièniques (banys i lavabos).

» GRES exterior a les terrasses dels habitatges i a les terrasses dels dúplex.

## REVESTIMENTS

» SOSTRES. Cel ras de placa de guix laminat al rebedor, passos, cuina i banys, resta de sostres enguixats.

» ENRAJOLATS DE PARETS. Als banys seran enrajolats fins al sostre amb rajola ceràmica de primeres marques.

» PINTURA. Parets i sostres pintats amb pintura plàstica blanca a dues mans.

## FUSTERIES I VIDRES

» FUSTERIA EXTERIOR d'alumini amb ROTURA DE PONT TÈRMIC, vidres dobles amb cambra d'aire dessecada. Persianes d'alumini amb poliuretà injectat accionades amb MOTOR a tot el pis.

» FUSTERIA INTERIOR tipus bloc marca CARRÉ, amb acabat lacat blanc. La porta de cancell serà blindada amb tanca de seguretat.

## SERRALLERIA

A les escales, baranes metàl·liques.

## SANITARIS, AIXETES I COMPLEMENTS

» BANY PRINCIPAL. Aixetes amb monocomandament, al rentamans. Plat de dutxa sílex textura pissarra, amb aixeta de regulació termostàtica, ruixador dutxa fixe a paret més ruixador dutxa mòbil amb mampara de dutxa cromada. Mirall mural amb llum, taulell rentamans de porcellana blanca sobre moble de fusta. Sanitaris de color blanc. Radiador mural tovalloler blanc.

» SEGON BANY. Aixeta amb monocomandament al rentamans. Plat de dutxa, amb aixeta termostàtica, barra de dutxa i mampara cromada. Mirall mural amb llum, rentamans de porcellana blanca sobre moble de fusta, sanitaris de color blanc. Radiador mural tovalloler cromat.

## CUINA I EQUIPAMENT

» CUINA completament equipada. Armaris alts i baixos amb portes estratificades, amb tiradors omega ocults d'alumini, i portes murals abatibles. Amortidors anticops als caixons i a les portes. Llums down-lights al sostre.

Marbre tipus SILESTONE en el taulell i a la paret frontal a tota la zona de cocció. Aigüera inoxidable encastada per sota. Aixeta de l'aigüera amb monocomandament. Conductes per a l'evacuació de fums a les cuines fins a coberta.

» EQUIPAMENT. Marca SIEMENS i compost per:  
- Cuina de vitroceràmica d'inducció tipus "Touch control"  
- Forn elèctric multifunció digital (amb turbo) inox  
- Microones amb grill inox  
- Rentavaixelles totalment integrat  
- Campana extractora integrada als mobles murals

## INSTAL·LACIONS

» INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA. Mecanismes tipus NIESEN. Al sostre del rebedor i passadís hi aniran llums dicroics tipus led, i a la cuina hi haurà down-lights.

» INSTAL·LACIÓ AIGUA. Safareig per a rentadora-assecadora. Preses dobles d'aigua calenta-freda (preparat per a aparells bitèrmics) per a la rentadora, i el rentavaixelles.

» RENOVACIÓ DE L'AIRE INTERIOR segons requeriments CTE.

» TELECOMUNICACIONS Grup de telecomunicacions amb previsió per a: TV digital terrestre, TV per cable i telèfon segons plànols de vendes. Instal·lació de fibra òptica en tot l'interior de l'edifici.

» VIDEO-PORTER consola amb pantalla de TV en lloc preferent de l'habitatge.

» INSTAL·LACIÓ D'AEROTÈRMIA Sistema de climatització altament sostenible, amb un consum energètic molt baix. Climatització a través de conductes. Sistema de bomba de calor aerotèrmic marca DAIKIN de disseny integrat amb hidrokit interior i acumulador d'aigua calenta sanitària ACS de 180 litres.

## DIVERSOS

» ASCENSORS a l'escala amb accés directe a l'aparcament. La cabina serà amb terra de marbre, mirall mural, amb portes automàtiques a l'interior i memòria selectiva per tal de garantir la màxima seguretat.

Els ascensors disposaran de connexió a central de rescat via telefònica les 24 hores.

» GARATGE equipat amb porta automàtica comandada a distància, amb accés directe des de l'escala comunitària a través de l'ascensor, amb clau de trucada de l'ascensor. Les places tindran presa de càrrega per a vehicle elèctric vinculada a cada habitatge.

## CENTRALITZACIÓ DE CLAU

Amb una única clau es podrà accedir a l'edifici i cadascú al seu habitatge.

Escaneja el codi QR per veure els nostres acabats

