

Memòria d'acabats

Els detalls fan única la teva nova casa. Podràs personalitzar-la escollint els acabats que més s'adaptin al teu estil. Un habitatge al teu gust.

Modernitat, confort i qualitat és la combinació ideal perquè t'hi trobis bé i feliç.



Fonamentació i estructura

— Fonamentació i estructura de formigó armat. Disseny i execució conforme normativa vigent i amb la verificació per un organisme de control tècnic.



Façana

— Façana principal d'obra vista amb maó Eco Manual marró Pompeya i per a cara interior extradossat de plaques de guix laminat, segons disseny de la direcció facultativa.

— Façana posterior sistema d'aïllament tèrmic exterior (SATE) amb acabat acrílic i per la cara interior extradossat de plaques de guix laminat. Aïllament tèrmic i acústic segons normativa vigent. Baranes dels balcons de barrots metàl·lics de color RAL 7022 (Gris).



Fusteries exteriors

— Fusteria exterior d'alumini amb ruptura de pont tèrmic, de color gris amb persianes aïllades i motoritzades.

— Envidrament doble amb cambra d'aire i caixes de persiana aïllades tèrmicament.



Divisòries i aïllament

— Divisions interiors d'habitatge de placa de guix laminat sobre estructura metàl·lica amb aïllament termo-acústic interior.

— Divisòries entre habitatges i zones comuns amb tancaments ceràmics i extradossats de placa de guix laminat amb aïllament termo-acústic interior.



Fusteries interiors

— Porta d'entrada de seguretat i portes interiors amb acabat blanc lacat batents o corredisses segons distribució.

— Panelat dels armaris de safareig a vestíbul amb acabat igual que les portes.



Paviments i revestiments

— Paviment de gres porcellànic en banys CIFRE model NEXUS PEARL o similar. Revestiment de gres porcellànic en les parets dels banys CIFRE model NEUTRA WHITE combinat amb gres texturat o similar.

— Tarima flotant laminada AC5 FINSA, col·lecció ORIGINAL model ROURE RETRO d'altres prestacions i sòcol plastificat de color blanc o similar.

— Gres porcellànic antilliscant als balcons i a les terrasses. Fals sostre de guix laminat acabat amb pintura plàstica llisa a tot l'habitatge.

— Pintura plàstica llisa en parets i sostres.



Cuines

— Cuina amb mobles alts i baixos de gran capacitat amb portes laminades i tiradors integrats de color blanc. Taulell i frontal de gres porcellànic. Equipada amb campana extractora, placa d'inducció, forn i microones, SIEMENS o similar.

— Aigüera d'acer inoxidable d'una cubeta amb aixeta cromada orientable FRANKE ATLAS o similar.



Banys

— Bany principal i secundari equipats amb lavabo o moble amb mirall, sanitari de porcellana blanca, plat de dutxa i mampara de vidre fix.

— Aixetes monocomandament cromades de baix caudal al lavabo i termostàtiques cromades a les dutxes i banyeres



Calefacció i climatització

— Climatització fred/calor per conductes amb sistema d'aerotèrmia BAXI o similar d'alta eficiència energètica i amb termostat programable.



Aigua calenta sanitària

— Producció d'aigua calenta sanitària amb sistema d'aerotèrmia BAXI o similar d'alta eficiència energètica.



Electricitat i telecomunicacions

— Instal·lació de preses elèctriques i telecomunicacions segons el reglament electrotècnic de baixa tensió. Mecanismes elèctrics a l'interior dels habitatges de primera qualitat. Lluminares LED a banys, passadissos i terrasses. Preses de televisió, radio, fibra i telèfon en les sales d'estar, cuina i dormitoris.

— Videoporter automàtic.



Zones comuns de l'edifici

— Ascensor electromecànic d'acer inoxidable amb portes automàtiques i amb recorregut des de les plantes soterrànies fins a les plantes d'habitatge.

— Paviment de les zones comuns i escala comunitària amb pedra natural o gres porcellànic.

— Barana d'acer per pintar a les escales. Pintura plàstica llisa en parets i sostres

— Il·luminació general del portal, escales i zones comuns amb tecnologia LED de baix consum. Il·luminació d'emergència en zones comuns interiors.



Aparcament

— Aparcament i trasters amb paviment de formigó fratassat. Ventilació natural i extracció forçada, detecció de monòxid de carboni i protecció contra incendis, segons normativa vigent.

— Porta d'aparcament amb obertura automàtica mitjançant comandament a distància. Il·luminació estanca LED de baix consum.

— Preinstal·lació per a punts de càrrega de vehicles elèctrics a l'aparcament segons normativa vigent.

Els materials, marques i models especificats podran modificar-se per altres de la mateixa qualitat segons criteri de la DF o en funció de la disponibilitat del mercat. Aquests llistat és informatiu sense cap valor contractual